



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
82030803

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Edificación con características arquitectónicas modernas propias del repertorio formal y de la tipología espacial de la década de los 50's, compuesta por un volumen rectangular en el cual se destacan un cuerpo semicilíndrico y un volumen en voladizo, con tratamiento diferencial de terminado de fachada (pañete y pintura) con alero en concreto.

Aspectos específicos:

La fachada combina materiales como la piedra y el pañete y pintura, para generar contrastes entre las superficies rugosas de la piedra, marcando segmentos de la fachada.

Escalinata en el acceso.

Presencia de ventanas esquineras y en banda continua.

Terrazas como remate de la volumetría.

Zócalo en piedra resaltando el primer piso como basamento de la edificación sobre la calle.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

Inmueble paramentado, localizado en un predio esquinero, en el que se conserva el antejardín con cerramiento característico de la inmuebles del sector, y cuya disposición le otorga un singular protagonismo urbano.

Se destaca la respuesta formal y funcional, a la esquina dada por la volumetría curva como un valor urbano adicional.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital